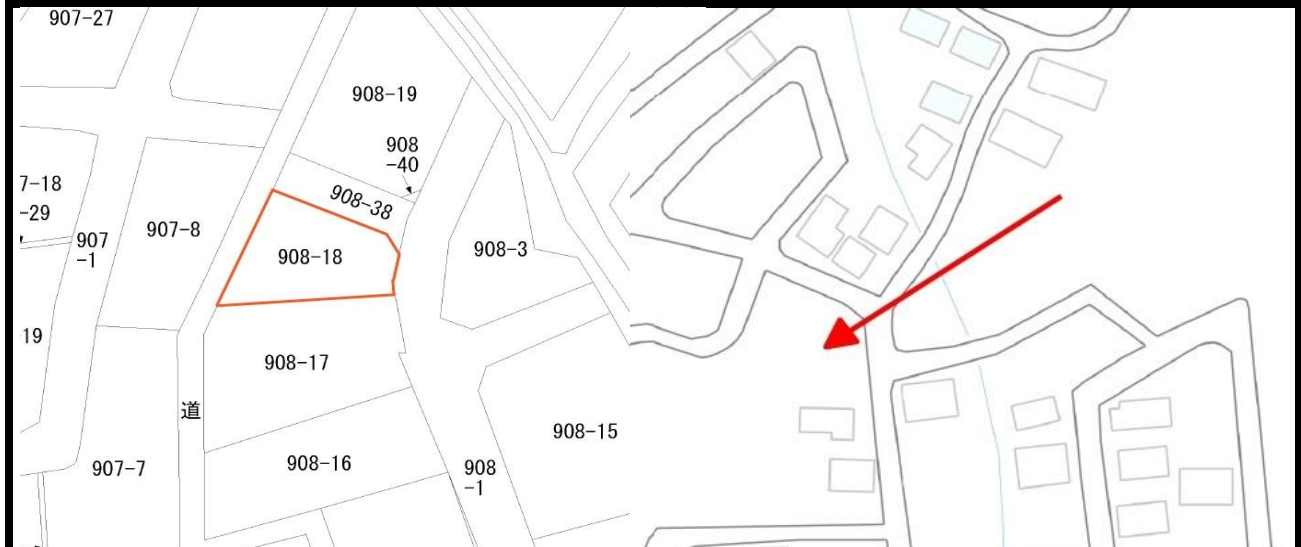


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	3.3万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		210万円	m単価	1万円	下野大沢駅

所在地	日光市山口字入ノ内908番18 《住居表示》		
交通	JR日光線『下野大沢』駅まで5600m 車で12分 関東自動車『山口』まで900m 徒歩12分		
土地情報	土地面積【公簿】	209㎡ 63.22坪	
	私道負担	無	
	接道	北側公道幅員4.9m/接面17m 東側公道幅員5.5m/接面8.5m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	非線引区域	用途地域 無指定
	地目	山林	引渡方法 現況渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法
	建築条件	無	
法令上の制限	法22条		
	その他制限事項		
設備	上水道	公営水道	下水道 合併浄化槽
	ガス	個別LPG	—
特徴	緑豊かな住宅地/山が見える/田園風景		
周辺環境	学区	大沢中学校まで徒歩40分 / 大沢小学校まで徒歩40分	
		■ 大沢保育園まで3100m 車6分	■ 獨協医科大学医療センター車14分
		■ 大沢郵便局まで3200m 車6分	■ サンユ-大沢店まで 車8分
		■ オ-タニ大沢店まで 車9分	■ ツルハドラッグ大沢店まで車4分
	■ 大沢インターチェンジ 車19分	■ 今市青少年スポーツセンター車7分	
備考			



担当	清本	☎ 080-3755-6444	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	----	-----------------	---------------------------



☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466

🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech