


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	3.5万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		340万円	m単価	1.1万円	下野大沢駅

所在地	日光市山口字寅巳山960番5 <small>《住居表示》</small>			
交通	JR日光線『下野大沢』駅まで5600m 車で12分 関東自動車『山口』まで900m 徒歩12分			
土地情報	土地面積	【公簿】	322㎡ 97.4坪	
	私道負担	無		
	接道	北側公道幅員4.3m/接面約15m		
	道	南側公道幅員6.5m/接面約17m		
	土地権利	所有権	—	
	都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
	地目	山林	引渡方法	現況渡し
	セットバック	不要	—	—
	地勢	平坦	最適用途	住居用地
	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
建築条件	無			
法令上の制限				
その他制限事項	法22条			
設備	上水道	公営水道	下水道	合併浄化槽
	ガス	個別LPG	—	—
特徴	緑豊かな住宅地/山が見える/田園風景			
周辺環境	学区	大沢中学校まで徒歩40分 / 大沢小学校まで徒歩40分		
		■ 大沢保育園まで3100m 車6分	■ 獨協医科大学医療センター車14分	
		■ 大沢郵便局まで3200m 車6分	■ サンユ-大沢店まで 車8分	
		■ オ-タニ大沢店まで 車9分	■ ツルハドラッグ大沢店まで車4分	
	■ 大沢インターチェンジ 車19分	■ 今市青少年スポーツセンター車7分		
備考				



担当	清本	☎ 080-3755-6444	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	----	-----------------	---------------------------


株式会社ランドテック
 栃木県知事 (8) 第3539号

☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466
 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech