

# 不動産物件情報

種別	間取り	築年数	価格	1,580万円	最寄駅	現況	引渡日	取引態様
中古 一戸建て	4LDK	16年7ヶ月			鹿沼駅	所有者居住中	相談	専任

**所在地**  
鹿沼市千渡字南原1792番地36  
《住居表示》 鹿沼市千渡1792番地36

**交通**  
J R日光線『鹿沼』駅まで2200m 徒歩28分  
東武日光線『新鹿沼』駅まで3900m 徒歩49分

土地面積	【公簿】165.18㎡ [49.97坪]
私道負担	無
接道	北側幅約6m公道 接面11.2m
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業
地目	宅地 国土法
セットバック	不要 上水道 公営水道
下水道	本下水 ガス・オール電化 オール電化
地勢	平坦 建ぺい率 60% 容積率 200%
法令上の制限	

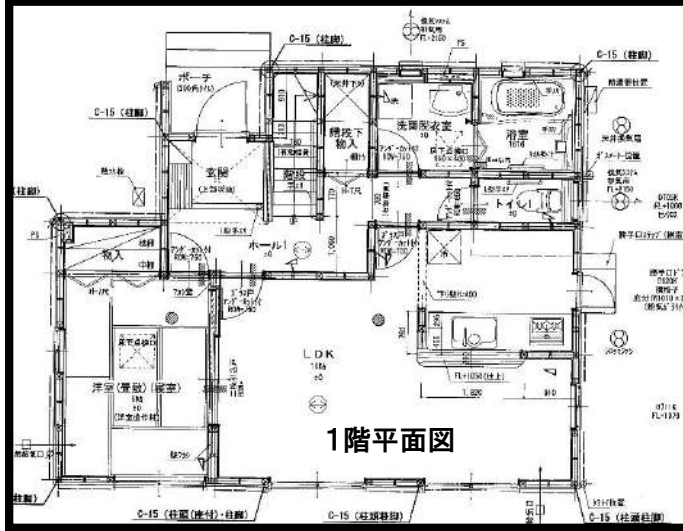
**建物情報**

建物面積	1F: 59.07㎡ [17.87坪] / 2F: 51.75㎡ [15.65坪]
【登記】	合計: 110.82㎡ [33.52坪]
向き	南
構造	木造
工法	軸組工法
築年月	平成19年6月
駐車場	有
カーポート/カースペース	2台
リフォーム履歴	—
リノベーション履歴	—
温泉	無

**設備・特徴**  
追炊機能/温水洗浄便座/シャワー付洗面化粧台/2口コンロ/IHクッキングヒーター/カウンターキッチン/全居室収納/ウォークインクローゼット/照明器具/複層ガラス/太陽光発電システム/エアコン2台以上/モニター付インターホン/ウッドデッキ/外壁サイディング/閑静な住宅街/建築確認完了検査済証/新築時・増改築時の設計図

**周辺環境**

学区	北中 [3700m 歩47分] / さつきが丘小 [2000m 歩25分]
あずま保育園	[1300m 歩17分]
千渡郵便局	[350m 歩5分]
マツモトキヨシ	[400m 歩5分]
カワチ薬品・あざみち	[550m 歩7分]
ヨークベニマル	[750m 歩10分]
セブンイレブン	[200m 歩3分]
小池医院	[280m 歩4分]
鹿沼整形外科	[650m 歩9分]



**備考** ※利便性の良好な立地（買物・医療機関・郵便局・バス停等徒歩圏内）

**担当** 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466  
www.land-technical.net 🐦 @land6tech