

不動産物件情報

種別	間取り	築年数	価格	1,580万円	最寄駅	現況	引渡日	取引態様
中古 一戸建て	4LDK	16年7ヶ月			鹿沼駅	所有者居住中	相談	専任

所在地 鹿沼市千渡字南原1792番地36
 《住居表示》 鹿沼市千渡1792番地36

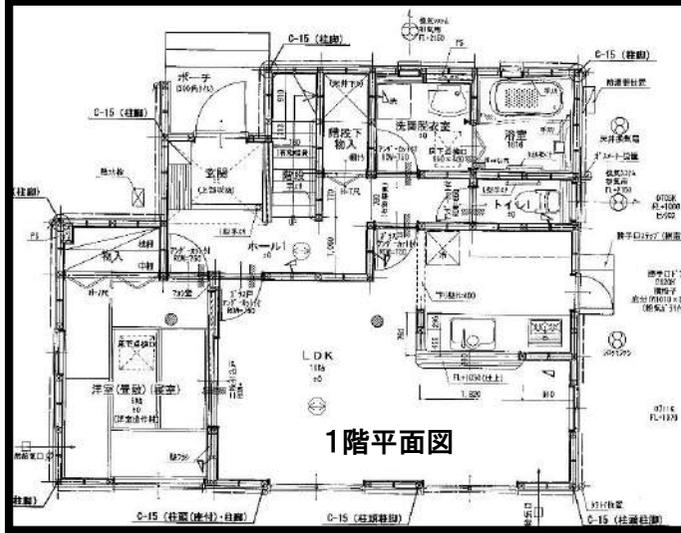
交通 J R日光線『鹿沼』駅まで2200m 徒歩28分
 東武日光線『新鹿沼』駅まで3900m 徒歩49分

土地面積	【公簿】165.18㎡ [49.97坪]
私道負担	無
接道	北側幅約6m公道 接面11.2m
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域 用途地域 準工業
地目	宅地 国土法
セットバック	不要 上水道 公営水道
下水道	本下水 ガス・オール電化 オール電化
地勢	平坦 建ぺい率 60% 容積率 200%
法令上の制限	

建物面積	1F: 59.07㎡ [17.87坪] / 2F: 51.75㎡ [15.65坪]
【登記】	合計: 110.82㎡ [33.52坪]
向き	南 構造 木造 工法 軸組工法
築年月	平成19年6月 駐車場 有 カーポート/カースペース/2台
リフォーム履歴	—
リノベーション履歴	—
温泉	無

設備・特徴
 追炊機能/温水洗浄便座/シャワー付洗面化粧台/2口コンロ/IHクッキング
 ヒーター/カウンターキッチン/全居室収納/ウォークインクローゼット/照明器具/
 複層ガラス/太陽光発電システム/エアコン2台以上/モニタ付インターホン/ウ
 ッドデッキ/外壁サイディング/閑静な住宅街/建築確認完了検査済証/新築
 時・増改築時の設計図

学区	北中[3700m 歩47分] / さつきが丘小[2000m 歩25分]
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> あずま保育園 [1300m 歩17分] 千渡郵便局 [350m 歩5分] マツモトキヨシ [400m 歩5分] カワチ薬品・あざみち [550m 歩7分] ヨークベニマル [750m 歩10分] セブンイレブン [200m 歩3分] 小池医院 [280m 歩4分] 鹿沼整形外科 [650m 歩9分]



備考 ※利便性の良好な立地（買物・医療機関・郵便局・バス停等徒歩圏内）

担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 www.land-technical.net @land6tech