

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	7.2万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		1,880万円	m <sup>2</sup> 単価	2.2万円	鹿沼駅

所在地	鹿沼市茂呂40番 1 《住居表示》			
交通	J R日光線『鹿沼』駅まで5700m 車で14分 東武日光線『縦山』駅まで5900m 車で11分			
土地情報	土地面積	【公簿】	861m <sup>2</sup> 260.45坪	
	私道負担	無		
	接道	東側公道 幅4m/接面23m	西側公道 幅4.2m/接面25m	
	土地権利	所有権	—	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	地目	畑	引渡方法	現況渡し
	セットバック	不要	—	
	地勢	平坦	最適用途	住居用地
	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
	建築条件	無		
法令上の制限	—			
	その他制限事項			
設備・特徴	上水道	公営水道	下水道 本下水	
	ガス	個別LPG	—	
周辺環境	学区	北犬飼中学校まで徒歩17分 / さつきが丘小学校まで徒歩47分		
		■ファミリーマートまで300m 徒歩4分	■セブンイレブンまで1000m 徒歩13分	
		■カスミ鹿沼店まで3600m 車8分	■ヨークベニマルまで4400m 車10分	
		■みのり鹿沼店まで400m 徒歩5分	■みどり幼稚園まで1900m 車4分	
備考	■石川医院まで2700m 車5分			
	■ファミリーランドリーまで600m 徒歩8分			
備考	上下水道の接続工事が必要になります。工事費用及び水道加入金、受益者負担金は買主様負担となります。			



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp


**株式会社ランドテック**  
 栃木県知事 (8) 第3539号
 ☎ 028-660-6444
☎ 028-660-6466  
🌐 www.land-technical.net
🐦 @land8tech