

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	7万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		455万円	m ² 単価	2.1万円	宇都宮駅

所在地 宇都宮市竹下町字竹下1337番4
《住居表示》

交通 JR宇都宮線『宇都宮』駅まで9100m 車で20分
LRT『青陵高校前』まで900m 徒歩12分

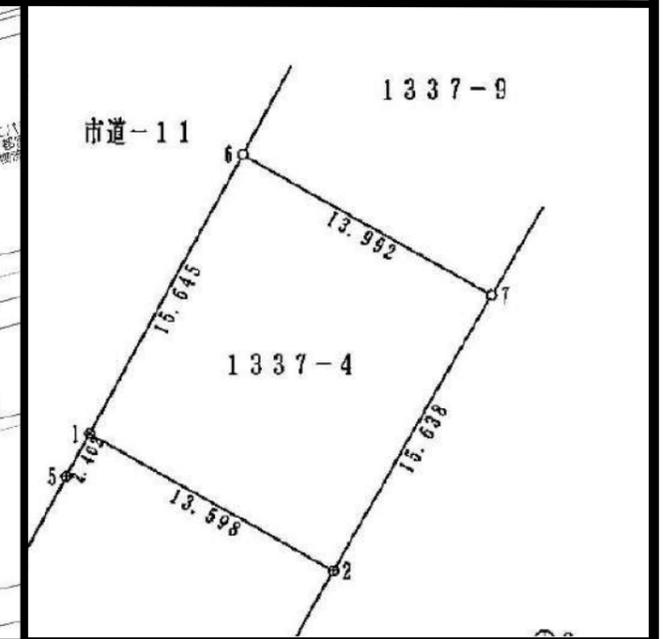
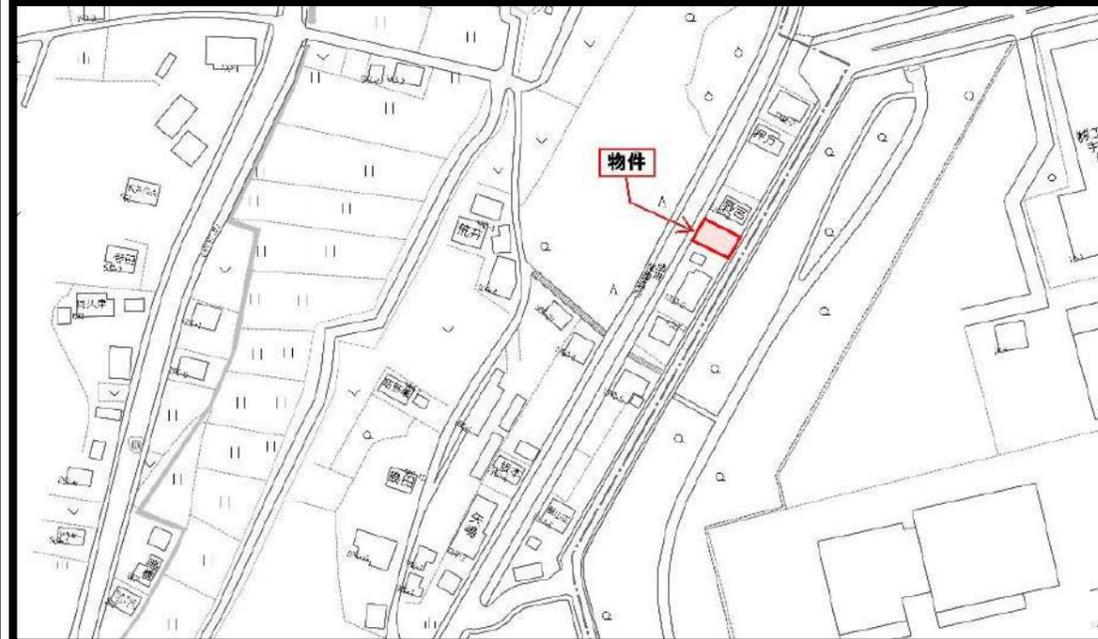
土地面積	【公簿】	215m ² 65.03坪
私道負担	無	
接道	東側公道 幅約6m/接面15.6m	
土地権利	所有権	—
都市計画	調整区域	用途地域 無指定
地目	畑	引渡方法 現況渡し
セットバック	不要	—
地勢	高台	最適用途 住居用地
建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法
建築条件	無	
法令上の制限	農地法許可・開発許可	

設備	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	個別LPG	—	—

特徴 緑豊かな住宅地/整形地/高台に立地/整備された歩道

周辺環境	学区 清原中学校まで徒歩17分 / 清原中央小学校まで徒歩14分
	■ 東石井保育園まで1800m 徒歩23分 ■ 清原地区市民センターまで1500m 徒歩19分
	■ 道場宿郵便局まで1400m 徒歩18分 ■ 田中医院まで1300m 徒歩17分
	■ 栃木銀行まで2600m 徒歩33分 ■ ローソンまで750m 徒歩10分
	■ ファミリーマートまで800m 徒歩10分 ■ かましんまで2500m 徒歩32分

備考 ※市街化調整区域（当該地の町又は隣接の町）に15年以上居住の要件あり、無資産証明要



担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp


株式会社ランドテック
 栃木県知事(8)第3539号

 ☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466
 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land8tech