

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	62万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		6,265万円	m ² 単価	18.8万円	自治医大駅

所在地	下野市祇園2丁目28番7, 8 《住居表示》		
交通	JR宇都宮線『自治医大』駅まで550m 徒歩7分		
土地情報	土地面積	【公簿】	334.03m ² 101.04坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅6.5m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 現況渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法		
法規制限	法令上の制限	景観法	
	その他制限事項		
	建築条件	無	
設備	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	—
特徴	閑静な住宅地/整形地/開発分譲地内/駅まで平坦/周辺交通量少なめ/整備された歩道		
周辺環境	学区	南河内第二中学校まで徒歩7分 / 祇園小学校まで徒歩2分	
	セブンイレブンまで220m 徒歩3分	かましん自治医大店まで400m 徒歩5分	
	カワチ薬品自治医大店まで500m 徒歩7分	第二薬師寺幼稚園まで750m 徒歩10分	
	自治医大病院 まで700m 徒歩9分	とちぎ子ども医療センターまで650m 徒歩9分	
	自治医大駅前郵便局まで500m 徒歩7分	コインランドリーまで450m 徒歩6分	
備考	南道路に面しています。 建築条件はありません。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech