

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	17.3万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		1,350万円	m <sup>2</sup> 単価	5.2万円	雀宮駅

所在地 宇都宮市西刑部町2625番4, 2625番5, 2626番4 物件①  
《住居表示》

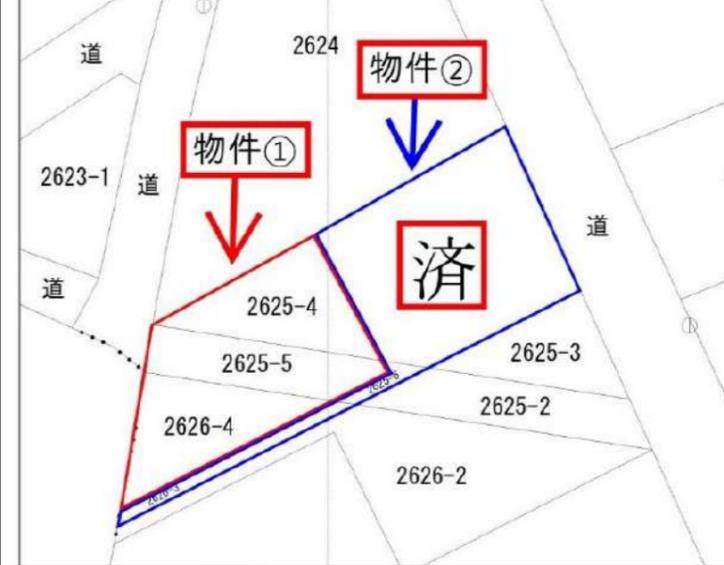
交通 J R 宇都宮線『雀宮』駅まで5500m 車で12分

土地面積	【公簿】	258m <sup>2</sup>	78.04坪
私道負担	無		
接道	西側公道 幅6.5m/接面15.52m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
地目	山林	引渡方法	現況渡し
セットバック	不要	—	
地勢	平坦	最適用途	住居用地
建ぺい率	60%	容積率	200%
国土法	—		
法令上の制限	景観法		
その他制限事項	開発許可(要)・無資産証明(要)		
建築条件	無		

設備・特徴	上水道	公営水道	下水道	個別浄化槽
	ガス	個別LPG	—	—

周辺環境	学区	瑞穂野中学校まで徒歩11分 / 瑞穂台小学校まで徒歩1分
	■ セブンイレブン瑞穂野店まで650m 徒歩9分	■ フードオアシスオオタニまで400m 徒歩5分
	■ みずほ幼稚園まで500m 徒歩7分	■ 佐々木クリニックまで230m 徒歩3分
	■ 瑞穂野郵便局まで650m 徒歩9分	■ ドルフィンみずほの店まで280m 徒歩4分
	■ FKDインターパーク店まで3400m 徒歩43分	■ ジョイフル本田 宇都宮店まで4100m 徒歩52分

備考 開発許可申請費用は買主様負担になります。  
居住要件等（市街化調整区域に15年以上居住等）があります。



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466  
www.land-technical.net @land7tech